

INFORMAÇÃO N.º 004/2025-ATENG

ASSUNTO: Solicitação de Informações sobre as Obras do Estado do Paraná – Referentes à ADAPAR

À Diretoria Administrativa,

Atendendo ao solicitado no Ofício nº 046/2025 da Comissão de Obras Públicas, Transportes e Comunicação, nos enviado no dia 26 de fevereiro de 2025, encaminhamos breve relatório relacionando a previsão de obras para os próximos anos de acordo com nosso Planejamento Estratégico.

Abaixo apresentamos à Comissão, um resumo do que a ADAPAR espera para os próximos anos, no que trata das unidades físicas, apresentado à todos os servidores e diretoria desta autarquia, e após a conclusão do levantamento *in loco* realizado por esta assessoria, que visitou todas as unidades físicas. Estes levantamentos tem como principal motivo, elaborar um relatório detalhado de todos os imóveis utilizados pela ADAPAR, e propor soluções para melhorar o ambiente físico das unidades.

O item que cabe a esta assessoria no Planejamento Estratégico da ADAPAR, se refere ao Plano de Adequação Física das Unidades e tem como motivação:

- Melhorar o ambiente físico de trabalho;
- Escritórios com estrutura de laboratório adequados;
- Postos de fiscalização insalubres;
- Dar melhor estrutura de atendimento ao público.

O que mudará na forma de atuação ou na situação da ADAPAR após a implementação:

- O servidor terá a sua disposição uma estrutura de trabalho mais confortável, funcional, segura e de qualidade para atender ao público e para realizar trabalhos relativos à defesa agropecuária;
- Escritórios para atendimento ao público mais adequado, confortável, acessível e seguro, melhorando assim, a imagem da instituição junto à população;
- A ADAPAR manterá o reconhecimento da qualidade de suas atividades na área

de defesa agropecuária.

As metas da ADAPAR neste Plano de Adequação são:

- Reformar 75% dos Escritórios que são de propriedade do Estado, tornando-os adequados às necessidades da ADAPAR nos próximos 4 anos (2025 – 2028);
- Construir novas unidades nas cidades onde houver a possibilidade e for viável, para substituir os imóveis locados nos próximos 4 anos (2025 – 2028);
- Criar um programa de manutenção contínua dos imóveis.

E definimos como indicadores:

- Redução com custos de locação de imóveis partir do início de 2026 – 10% ao final primeiro ano, 30% ao final do segundo ano, 70% ao final do ano de 2028;
- 75% dos imóveis reformados e adequados até o final de 2028

Após esta breve apresentação, partimos para os dados solicitados pela Comissão, em anexo, apresentaremos as tabelas com as informações detalhadas sobre a contratação através de registro de preços:

	QTIDADES	CUSTO PCA	CUSTO PREVISTO - POR m²	CUSTO CONTRATADO
PREVISTO INICIAR 2025 - COM PROTOCOLO	45	R\$ 13.276.527,00	R\$ 1480.730,00	
PREVISTO INICIAR 2025 - SEM PROTOCOLO	18		R\$ 2.996.690,00	
PREVISTO ENTREGAR 2025	7	R\$ 1800.000,00		
PREVISTO INICIAR 2026 - SEM PROTOCOLO	60		R\$ 4.888.260,00	
PREVISTO ENTREGAR 2026	63	R\$ 13.276.527,00	R\$ 4.477.420,00	
PREVISTO INICIAR 2027 - SEM PROTOCOLO	37		R\$ 8.916.210,00	
PREVISTO ENTREGAR 2027	60		R\$ 4.888.260,00	
PREVISTO INICIAR 2028 - SEM PROTOCOLO	12		R\$ 2.133.910,00	
PREVISTO ENTREGAR 2028	37		R\$ 8.916.210,00	
OBRAS PARALISADAS	8			R\$ 1667.479,20

Demais realização desta assessoria até o momento:

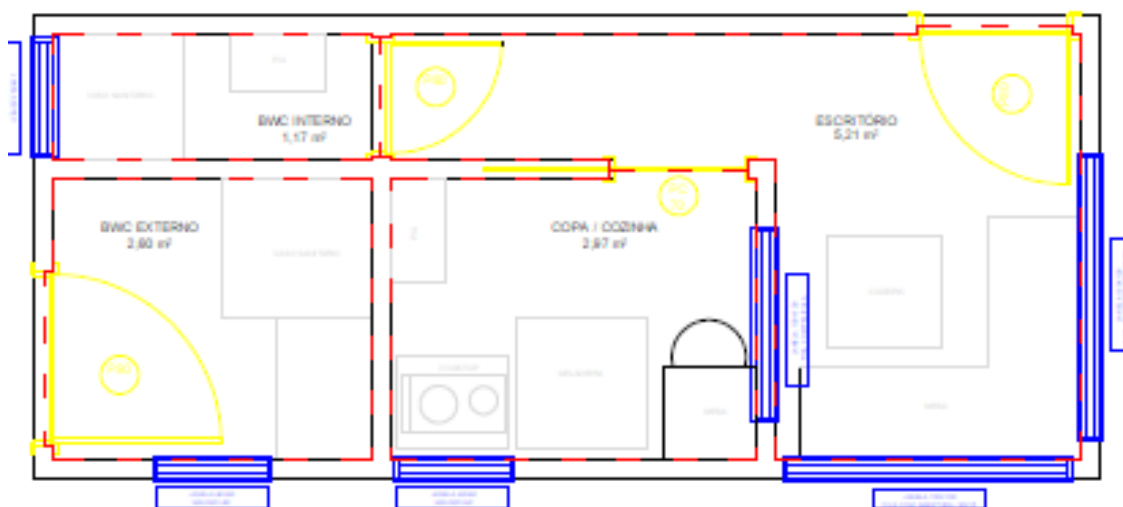
- TR para Contratação de Registro de Preço para Reforma, Reparo e Adequação de Imóveis da ADAPAR. O Termo de Referência (TR) para a contratação de

registro de preço abrange as reformas e reparos necessários em todos os imóveis da ADAPAR, incluindo os escritórios regionais, locais, postos de fiscalização, a sede da DIOE, e laboratórios. O objetivo deste TR é garantir a melhoria das condições físicas desses imóveis, proporcionando ambientes mais adequados e funcionais para o desempenho das atividades da autarquia. As obras contemplam desde a adequação de estruturas até a implementação de soluções sustentáveis, com foco na segurança, conforto e eficiência para os servidores e para o público atendido.

LOTE	REGIONAIS	QUANTIDADE DE ESTABELECIMENTOS	VALOR R\$
1	CURITIBA	3	R\$ 6.000.000,00
	PARANAGUÁ		
2	PONTA GROSSA	2	R\$ 1.054.640,00
3	CORNÉLIO PROCÓPIO	5	R\$ 982.000,00
	JCAREZINHO		
4	IRATI	1	R\$ 1.000.000,00
5	APUCARANA	9	R\$ 3.280.590,00
	LONDRINA		
	MARINGÁ		
6	CAMPO MOURÃO	6	R\$ 1.040.440,00
	IVAIPORÃ		
	LARANJEIRAS DO SUL		
7	DOIS VIZINHOS	1	R\$ 1.248.970,00
	FRANCISCO BELTRÃO		
	PATO BRANCO		
8	PARANAVAÍ	4	R\$ 1.775.550,00

9	UMUARAMA	2	R\$ 1.409.450,00
	CIANORTE		
	CASCADEL		
	TOLEDO		

- TR para Contratação de Containers para os Postos de Fiscalização. O Termo de Referência (TR) para a contratação de containers visa atender à necessidade de adequação e ampliação das unidades de fiscalização da ADAPAR. Com o projeto já em desenvolvimento, a contratação de containers permitirá a construção de postos de fiscalização modulares e funcionais, oferecendo um ambiente mais seguro e acessível para os servidores e fiscalizados. O foco deste TR é proporcionar uma solução rápida e eficiente para atender às demandas da autarquia, com respeito aos requisitos de sustentabilidade e acessibilidade.

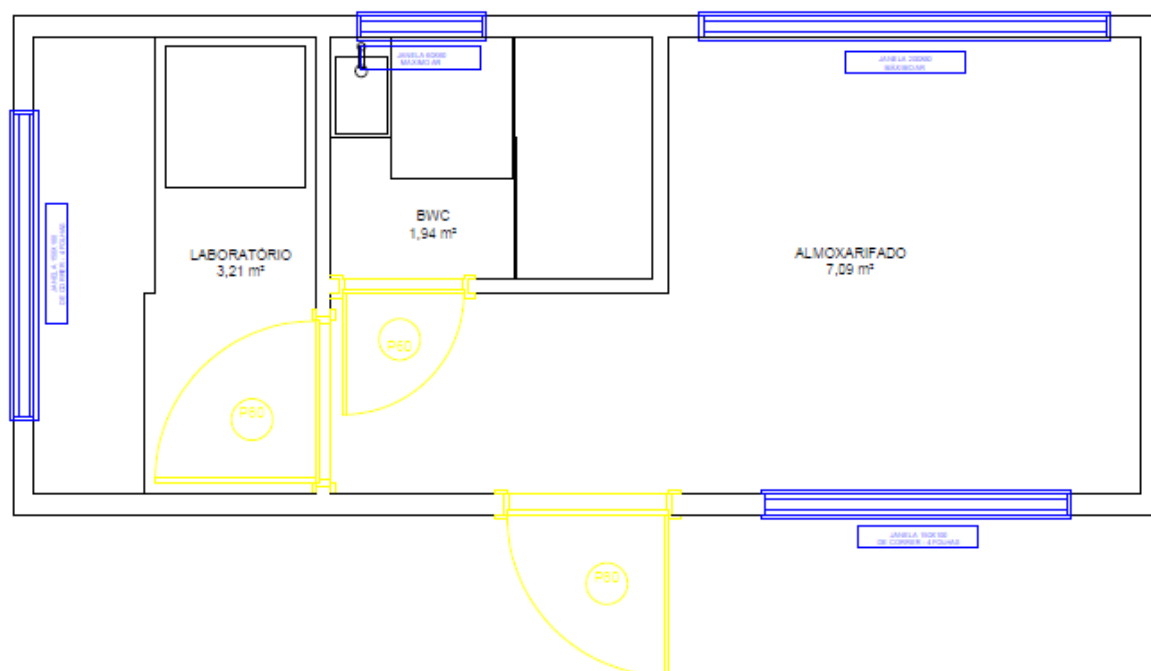


- TR para Contratação de Casas Modulares para Escritórios Regionais e Locais. O Termo de Referência (TR) para a contratação de casas modulares tem como objetivo a implementação de novos escritórios regionais e locais da ADAPAR, garantindo maior mobilidade e flexibilidade nas instalações da autarquia. Com a utilização de casas modulares, a ADAPAR busca otimizar recursos, reduzir custos com a construção tradicional e proporcionar ambientes de trabalho

modernos, sustentáveis e acessíveis. Este TR está alinhado com as diretrizes do Planejamento Estratégico da ADAPAR, visando atender de forma eficiente e rápida às necessidades de expansão e melhoria da infraestrutura da autarquia.



- Novo Escritório Local em Astorga. Está em fase de implantação um novo Escritório Local (EL) da ADAPAR no município de Astorga, estruturado conforme as necessidades operacionais e funcionais da autarquia. O novo espaço está sendo planejado para atender com mais eficiência as demandas da região, oferecendo melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento mais qualificado à população, em conformidade com os padrões estabelecidos no Plano de Adequação Física da ADAPAR. Esta primeira foi um piloto, para a elaboração do TR acima citado.



Módulo complementar para adequar o EL



<https://www.adapar.pr.gov.br/Noticia/Primeiro-escritorio-sustentavel-do-Seagri-e-entregue-em-Astorga>

- Criação da Planilha com Dados dos Imóveis da ADAPAR. Foi elaborada uma planilha completa com os dados de todos os imóveis utilizados pela ADAPAR,

a partir das visitas técnicas realizadas em cada unidade. Esse levantamento in loco permitiu coletar informações detalhadas sobre a situação estrutural, necessidade de reformas, adequações e condições de uso de escritórios regionais, locais, postos de fiscalização, laboratórios e demais espaços. A planilha servirá como base para o planejamento das ações de infraestrutura, facilitando a priorização de investimentos, a elaboração de termos de referência e a tomada de decisões estratégicas voltadas à melhoria dos ambientes físicos da autarquia.

TABELA ANEXA

- Apoio e Orientação nas Locações. A equipe técnica da ADAPAR tem prestado apoio e orientação contínuos nos processos de locação de imóveis, com o objetivo de garantir que os espaços atendam aos critérios técnicos, funcionais e legais necessários para o adequado funcionamento das unidades. Esse suporte inclui a análise de viabilidade dos imóveis, avaliação das condições estruturais, adequações necessárias e conformidade com as diretrizes da autarquia, contribuindo para escolhas mais eficientes e seguras no processo de contratação. Será elaborado um Check-list de verificação de imóvel para ver se atendem às necessidades da ADAPAR, que será disponibilizado no site.

Sem mais, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Curitiba, *(datado e assinado digitalmente)*

Davson Dolata Sugi
Assessoria Técnica